

An die Stadt Holzminden

Herrn Bürgermeister Belke

20. November 2022

Sehr geehrter Herr Belke,

bitte berücksichtigen Sie folgenden Antrag der Gruppe Bündnis'90/Die Grünen, Lebendiges Holzminden, Golczyk und der Fraktionen der SPD, CDU, FDP und UWG:

Antrag Konversion Kernbereiche

Der Rat beschließt:

- 1.) Es braucht moderne Gewerbeflächen im Bereich der Ortszentren. Dazu wird ein Konversionsfonds eingerichtet. Aus dem Fonds werden zentrale Immobilien erworben um sie einer sinnvollen Nutzung (Sanierung/Abriss) zuzuführen. Auch der Neubau von Gebäuden soll ermöglicht werden.
- 2.) Im Haushalt werden dafür jährlich 1 Mio. Euro bereitgestellt.
- 3.) Der Fonds dient auch der Ausübung gesetzlicher oder vertraglicher Vorkaufsrechte. Die Verwaltung prüft regelmäßig, ob die Ausübung entsprechender Vorkaufsrechte zu Verwirklichung des unter Ziff. 1 genannten Zwecks sinnvoll ist. In diesem Fall trägt sie ihren Vorschlag im nächsten Verwaltungsausschuss vor, anderenfalls erteilt sie ohne Verzögerung die beantragte Vorkaufsrechtsverzichterklärung oder das entsprechende Negativzeugnis.
- 4.) Die Verwaltung wird aufgefordert Konzeptideen für die Nachnutzung im Fachausschuss vorzustellen.
- 5.) Sofern erforderlich, bekennt sich der Rat zur Anpassung des Stellenplans zur Umsetzung des Beschlusses.
- 6.) Die Verwaltung wird aufgefordert, die Nutzung von Fördermittel zu prüfen.

Begründung:

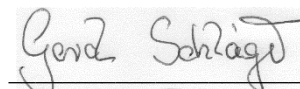
Es gibt regelmäßige Anfragen für Gewerbeflächen im Bereich der Innenstadt Holzminden. Aufgrund der kleinteiligen Ladenstruktur können keine adäquaten Angebote unterbreitet werden. Zur Belebung der Ortszentren ist es erforderlich, dass die Stadt Holzminden selbst handelnder Akteur wird und den Strukturwandel positiv voranbringt. Dabei sind auch Interimsnutzungen von Immobilien oder Abrissflächen denkbar.

Für die FDP:



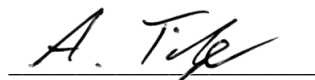
Jens Ebert
Fraktionsvorsitzender

Für die UWG:



Gerd Schläger
Fraktionsvorsitzender

Für die Gruppe:



Alexander Titze
Gruppensprecher

Für die SPD:

gez. _____

Karl-Heinz Koch
Fraktionsvorsitzender

Für die CDU:

gez. _____

Peter Matyssek
Fraktionsvorsitzender